



מוגש ומסומן ת/1.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35

ש. בתצהירך בסעיף 9 אתה כותב – מצטט.
ת. נכון.
ש. מצטט לך סעיף 9, למה כתבת את זה?
ת. קודם כל הבניין חובר לחברת חשמל מרגע שקיבלנו טופס 4 מסוף מאי 2015, קיבלנו 800 אמפר ב-10/15. הבניין היה מחובר לחשמל וכל אחד התאים את האולם שלו לצרכים שלו, ואז הוא אמור בעצם לעשות את תשתיות וכל אחד מזמין ביקורת מחברת חשמל עצמאית.
ש. לא הבנתי למה הובהר לקונה שיש עדיין עיכובים, אם כל אחד עושה את החיבור שלו.
ת. בשנת 2018 לא היה שום עיכובים.
ש. אני מפנה אותך לסעיף בתצהיר שם כתוב אף הובהר לקונה במעמד המסירה.
"כי בכל מקרה יש עדיין עיכובים לחיבור הבניין לרשת החשמל, בשל חברת החשמל".
למה כתבת את זה.
ת. ברגע שאתה מוכר ברמה של מעטפת חברת חשמל נותנת חשמל בחדר המדרגות ואז כל אחד לפי מה שכתוב בחוזה, מכין את האולם שלו ומזמין חשמלאי ומזמינים את חברת החשמל, ככה כולם עשו.
ש. אתה כותב עיכובים בחברת החשמל שלא תלויים בכם, מה העיכובים ולמה?
ת. חילקנו את האולמות לשטחים של 300, 400 ואז הבאנו לחברת חשמל תכנית כמה לכל דייר, לוקח להם זמן לעשות את המונים בחדרי מדרגות בגלל זה כתבתנו בחוזה שעדיין אפשר להשתמש בחשמל הזמני 3 כפול 125, דבר שעד אתמול בצהריים בדקתי, עדיין הוא משתמש בחשמל הזמני.
ש. לוקח זמן אחרי שהלקוח הולך לחברת חשמל לוקח להם זמן לחבר.
ת. הוא מכין את האולם שלו ומזמין ביקורת ואז הוא אומר לקבלן תכין לי לוח.
ש. הלקוח הנתבעת כאן, שאתה התכוונת עיכובים זה פשוט שלוקח להם זמן לחבר לחשמל לתשתית המוכנה?
ת. בהחלט.
ש. מה זה החברת פועלת לקידום הנושא.
ת. ברגע שמכר [redacted] האולם ניגשנו לחברת החשמל עם החוזה, אמרנו פה צריך לתת לו חיבור הנה החוזה שלו, המהנדס הכין תכניות, לוקח זמן לחברת חשמל לא תלויים בי.
ש. למה כתבת שיש עיכובים ולמה כתבת שהחברה פועלת לקידום הנושא.
ת. זה שאני פועל לקידום הנושא, ביום המסירה לקחנו את החוזה פנינו לחברת חשמל ושילמנו והחשמל מ – 9/16 מחכה לו. למעלה משנתיים.
ש. ב – 9/16 הוא יכל לגשת ולהתחבר?
ת. נכון ל – 40 אמפר הוא היה מחובר מהיום הראשון לחשמל זמני. אני רוצה לחדד, הוא שלושה חודשים לפני נתתי לו מפתח שיעשה את כל העבודות שלו, חשמל זמני הוא שם לעצמו חודשיים לפני המסירה.





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35

ש. מפנה לפרוטוקול המסירה, נספח ד, למה אתה כותב אישור סופי חברת חשמל... מצטט.
 כמו כן מפנה לנספח ה.
 ת. נתתי לו מכתב לחברת חשמל שייגש לשם ויודיע שהוא רכש.
 החוזה התחברות הוא צריך לחתום לא אני.
 ש. זה היה ב- 4/16, למה רק ב- 9/16?
 ת. חברת החשמל יש סדר עדיפות שלו אתה מגיש את זה וזה לוקח זמן.
 ב- 9/16 הוא קיבל מאיתנו מייל שהוא יכול להתחבר כבר.
 חברת החשמל לוקח 4,5 חודשים עד שהם באים להכין את התשתיות לאולם שלו, הוא גם צריך להכין את האולם לביקורת, לחשמל אותו, להכין שקעים. הוא לא עשה כלום עד היום.
 ש. זאת אומרת שהוא היה צריך לגשת באפריל?
 ת. להודיע, קניתי, מה עלי לעשות.
 ש. מה זה ספטמבר?
 ת. בספטמבר קיבלנו אישור שיכול להתחבר ל – 40 אמפר אבל הוא לא הכין את האולם.
 גם נכון לאתמול בצהריים, אתמול וידאתי והוא עדיין צורך חשמל זמני באופן פרטיזני לחלוטין.
 אני רוצה לחדד עוד נקודה, הוא מחובר כיום לחשמל הציבורי 3 פעמים 125, כל הבניין הזה צורך בסביבות 1500 שקל בחודש, הם לא צורכים אפילו עשרים אחוז מהחשמל הזה, יש שתי מעליות שעובדות כל שעה, אם יכול לעבוד לפני זה אם זה חשוב לו.

ב"כ הנתבעת:

מבקש שהעד מטעם התובעת [redacted] יצא החוצה.
 ש. שאתה אומר 125 זה לכל הבניין?
 ת. כן.
 ש. זה לא מחובר ללוחות החשמל?
 ת. לא, זה מחובר למעליות. כל מה שיש שם זה חשמל ציבורי, שתי מעליות נוסעים ומעלית משא והתאורה בבניין.
 ש. אתה לא דיברת עם [redacted] שהעורך דין שלך פנה אליו בקשר לשיק אף פעם?
 ת. לא. השיק חזר לנו בהפתעה.
 ש. ישר פנית לעורך דין שלך?
 ת. לא. פניתי [redacted] זמנתי אותו אלי למשרד, אמרתי לו תגיד למה ביטלת את השיק, עשיתי לך טובה, הוא אמר אני לא יודע מה קרה אני אבדוק בבנק, כל הסיפורים הרגילים שאנו מכירים לצערי, ואז הוא בא עם הסיפור אין לי חשמל לא קיבלתי חשמל.





- 1 ש. חברת [redacted] ביקשה הגדלה ל- 200 אמפר?
2 ת. לדעתי הם ביקשו 120 והם קיבלו, הם קנו אולם של 500 מטר כפול מהאולם של [redacted] מרתי להם
3 נשאר לי במלאי 40 אמפר, הם קנו, הם ביקשו ברכת הדרך ממני, הלכו לחברת חשמל, אמרו אפשר
4 להגדיל, שילמו וחיברו אותם. הם מחוברים.
5 היה לי 40 אמפר למו [redacted] ב- 9/16, העורך דין שלי הסב את תשומת ליבי בגישור, שמגיע לו 63
6 ניגשתי לחברת חשמל אמרתי אני רוצה להגדיל ל- 33 אמפר, אמרו לי כמה זה עולה ושילמתי, ויש 63
7 אמפר שהוא יכול לשים את המונה ולהתחבר.
8 ש. יכול להיות שבגישור אמרת שאתה לא יכול לתת לו 63 אמפר?
9 ת. לא עונה.
10 ש. לא היה לך אף פעם מגבלה
11 ת. בהליך הגישור התגלה שמגיע לו 63 אמפר, העורך דין הסב את תשומת ליבי ותיקנתי.
12 ש. שנתיים יש לך תביעה לטענה של חשמל ורק אז שמת לב כמה חשמל מגיע לו.
13 ת. כן זה עלה, ראיתי את הסעיף הזה, בפרוטוקול המסירה כתבנו 3 פעמים 40 אמפר, גם הוא יכול
14 היה להגיד לי מגיע לי 63.
15 ש. אז הוא היה אומר לך מגיע לו 63 אז באותו רגע הוא יכול היה להתחבר ל- 63
16 ת. הייתי הולך ומבקש הגדלה. לדעתי לא היתה מגבלה, 20 אמפר לא היתה מגבלה.
17 היה לי 800 אמפר בבניין חילקתי אותם לפי התכנית, לא מכרתי מה שאין לי.
18 ש. האם היתה לך מגבלה של חשמל שנפתרה?
19 ת. ממש לא היתה שום מגבלה, היה 800 אמפר וחילקנו את זה לכל הצרכנים.
20 ש. א [redacted] אומר לו יש בוודאי, אז יוסי משקר?
21 ת. אני לא יודע וזה לא מעניין אותי, אני הולך על עובדות, ישנם 2 דיירים שביקשו הגדלה וקיבלו.
22 ש. את מר [redacted] תה מכיר?
23 ת. כן.
24 ש. דיברת איתו פעם בעניין של מגבלה תכנונית?
25 ת. לא [redacted] יבל את התכניות עם 800 אמפר שלי הוא לא יכול לעשות כלום. אין לו שיקול דעת.

חקירה חוזרת:

אין.

העד מר [redacted] גורר כהוק:

ב"כ התובעת:

- 32 הזמנתי את העד לעדות, אני כן ביקשתי לעשות לו חקירה ראשית קצרה, אם חברי מוותר על זה ואופן
33 שהוא מסתפק במכתב כחוות דעת זה בסדר גמור.
34 מבקש להשלים שאלה בחקירה ראשית.
35





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35

ש. מפנה לסעיף 6 במכתבך תגיד האם באמת [redacted] או אנחנו נתנו את זה. מתי זה נעשה?
ת. ב- 11/18 משרד עורכי הדין שלח לי את התכנית של יצרן לוחות החשמל.
ש. ניתן לך על ידינו בתוך תצהיר הנתבע, אמרנו לך את זה?
ת. כן, אני מאשר.

חקירה נגדית לבא כוח הנתבעת:

השעה עתה 09:55:

ש. אתה מומחה חשמל.
ת. אני מהנדס חשמל.
ש. שאתה אומר חיבור חשמל 125 כפול 3 לשטח הציבורי, האם נכון יהיה לומר שזה מחולק לפי קומות?
ת. לא.
אם אתה גר בבניין מגורים, 4,5 קומות יש לו חשמל ציבורי לכל הבניין. אותו דבר כאן.
זה לא ציבורי שהוא נותן הזנה, לחדר מדרגות, לחניון, לממדים שנמצאים בקומות, למעליות כל מה שציבורי לבניין.
ש. למיטב ידיעתך החברה התעשייתית יכולה להשתמש בזה באופן רציף ולסמוך על זה כחיבור קבוע.
ת. אני לא מבין את השאלה. החיבור הזה מיועד לציבורי של הבניין.
ש. אם אני לוקח חשמל מהציבורי, זה יכול לספק לי את הצורך שלי לעבוד בצורה יציבה וקבועה כמו שאני מבין ממך, החשמל משמש למעליות וכל הצרכים האחרים של הבניין.
ת. אני לא מבין את השאלה.
ש. בתור חברה שמחברת לחיבור הציבורי.
ת. למה התחברת בכלל לחיבור ציבורי.
ש. חברה שרוצה להתחבר ל- 125 הציבורי לשימוש שלה, האם החיבור הזה יכול לספק צורך של חברה תעשייתית והאם החיבור הזה יציב?
ת. חיבור חברה חשמל לא משנה אם הוא מחובר אליך ישירות לציבורי, הוא יציב בכל מקרה.
ש. יציב מבחינת זה שהוא משמש לצרכים אחרים של הבניין כמו מעליות.
ת. אין שום בעיה. שיש דירה יש לה מספר צרכנים, מקרר מדיח בו זמנית המקרר יכול לעבוד וגם המדיח וגם המזגן, אותו דבר כאן, הרזבה, יש כאן מספיק רזרבה, בציבורי עובדה שהוא קיבל 3 פעם 25 אמפר, וזה מה שהוא ביקש.
3 פעם 125 זה החיבור הציבורי של הבניין.
החיבור הציבורי של הבניין הוא 3 כפול 125, מה שאני הבנתי שהלקוח שלך חברת [redacted] אם משכו מהלוח הציבורי שלוש פעם 25 אמפר.

